

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia**

Projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących :

- działkę nr 3623/11 o pow. 0,0536 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nienadowa na rzecz właściciela działki przyległej nr 3638/9,
- działkę nr 3623/10 o pow. 0,1544 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nienadowa na rzecz właściciela działki przyległej nr 3638/8.

§ 2

Położenie przedmiotowych działek przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr 3623/10 i 3623/11, położonych w obrębie geodezyjnym Nienadowa zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowych działek oznaczonych jako działki nr 3638/8 i 3638/9. Nabycie działek 3623/10 i 3623/11 przez właścicieli działek sąsiednich poprawi stan ich zagospodarowania i zapewni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną nr 3623/5.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a takie przesłanki zachodzą w powyższej sprawie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.