

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA i GMINY DUBIECKO

z dnia 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) oraz z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716) Rada Miasta i Gminy Dubiecko uchwala co następuje:

§ 1

Określa się stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Dubiecko:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** za 1m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,00 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** za 1m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2021r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50zł** od 1m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** za 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,59 zł** za 1m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,00 zł** za 1m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,50 zł** za 1m² powierzchni użytkowej

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 267/XLIX/2021 Rady Gminy Dubiecko z dnia 08.12.2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) do kompetencji rady miasta i gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzanie zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu. Wobec powyższego przy ustalaniu propozycji stawek na podstawie tej ustawy uwzględniono niżej wymienione zasady. Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Mając na uwadze powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Stawki te na rok 2025 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P.2024 poz.716)

Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę miasta i gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy. Zadaniem jednostki samorządu terytorialnego jest stworzenie takiej polityki społeczno-gospodarczej, która zapewni wysoką jakość życia mieszkańców. Sposobem na osiągnięcie tego celu jest zrównoważony rozwój gospodarczy, kulturalny i społeczny, zapewniony dzięki odpowiedniemu poziomowi dochodów budżetu gminy. Rozsądne kształtowanie wpływów z podatków lokalnych stanowi element zarządzania finansowego gwarantujący wykonywanie zadań nałożonych ustawami oraz instrument wpływający na rozwój gospodarczy miasta. Wpływy z tego podatku stanowią zapewnienie budżetowi gminy dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.

Przy ustalaniu stawek podatku od nieruchomości na 2025r. kierowano się faktem pozyskania dodatkowych dochodów celem zapewnienia realizacji inwestycji gminnych. Proponowane stawki są niższe od kwot maksymalnych wyszczególnionych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716). Utrzymanie stawek na powyższym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne gminy, a przede wszystkim pozwoli na realizację inwestycji, które w znaczący sposób przyczyniają się do podniesienia poziomu i jakości życia mieszkańców. W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.