

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia..... 2025 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, a także użyczenia nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 18 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Dubiecko mogą być oddawane w dzierżawę lub wynajmowane osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomości gminne mogą być również oddawane w użyczenie, w tym na czas nieoznaczony, wyłącznie na rzecz osób prawnych, organizacji sportowych i organizacji pożytku publicznego na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, które prowadzą działalność społeczną.

§ 3. Organem upoważnionym do wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawniających do wydzierżawienia lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu następuje w formie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 5. Warunki dzierżawy, najmu lub użyczenia określa się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie (chyba że przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami nie wymagają jego sporządzenia) oraz w ogłoszeniu o przetargu, a w przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie zawartej przez Burmistrza Miasta i Gminy z dzierżawcą lub najemcą.

§ 6. Przedmiotem dzierżawy lub najmu może być całość lub część nieruchomości.

§ 7. Stawki czynszu powinny być określone :

1. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne- z uwzględnieniem rodzaju i klasy użytków określonych w ewidencji gruntów oraz z odniesieniem do liczby hektarów fizycznych,

2. Za dzierżawę gruntów niesklasyfikowanych z przeznaczeniem na cele rolne- według klasy V dla użytku zielonego.
3. Za najem nieruchomości - za każdy 1 m² wynajmowanej powierzchni.

§ 8. Umowy dzierżawy lub najmu winny zawierać postanowienia umożliwiające coroczną waloryzację stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 9. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego i najmu określa Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko odrębnym zarządzeniem.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 11. Traci moc uchwała nr 207/XXXV/2009 RADY GMINY DUBIECKO z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości i lokali użytkowych oraz użyczenia nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do umów zawieranych po dniu 30 czerwca 2025 r.