

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia.....czerwca 2025r.**

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Dubiecku uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubiecko oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej,
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki cel został ustalony w umowie, na podstawie której nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) na nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty wykonał obowiązek określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki obowiązek został ustalony,
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Dubiecko w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

§ 3.

Do sprzedaży nie przeznaczają się będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, których pozostały okres do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 80 lat lub więcej na dzień złożenia wniosku.

§ 4.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.