

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ w DUBIECKU

z dnia września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1113 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dubiecku uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu :

1) lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Nienadowej nr nieruchomości 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni użytkowej 74,31 m² wraz z balkonem o powierzchni 5,94 m² przylegającym do lokalu, pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,14 ha położona w obrębie Nienadowa, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00075561/6,

2) lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Nienadowej nr nieruchomości 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni użytkowej 76,31 m² wraz z balkonem o powierzchni 5,94 m² przylegającym do lokalu, pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,14 ha położona w obrębie Nienadowa, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00075561/6,

3) lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nienadowej nr nieruchomości 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni użytkowej 76,31 m² wraz z balkonem o powierzchni 5,94 m² przylegającym do lokalu, pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej, , jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,14 ha położona w obrębie Nienadowa, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00075561/6,

4) lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Nienadowej nr nieruchomości 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni użytkowej 71,48 m² wraz z balkonem o powierzchni 5,94 m² przylegającym do lokalu, pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej, , jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,14 ha położona w obrębie Nienadowa, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00075561/6,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Lokale położone pod adresem Nienadowa 133, 37-750 Dubiecko, przeznaczone do sprzedaży nie są objęte obowiązującą umową najmu. Wartość nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kwota jaka zostanie uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie przychód Gminy i zasili jej budżet.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz.1153 z późn.zm.) zbycie mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy w drodze uchwały.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.