

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU
z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153) art. 24, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Dubiecku Nr 148/XXIII/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Dubiecko, Rada Miejska w Dubiecku uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Nienadowej pod nr 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni 57,30 m² wraz z przynależną do niego komórką lokatorską o pow. 16,60 m², oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 167/1000 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,1402 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00075561/6. Lokal stanowi odrębną własność.

§ 2.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę 111 300,00 zł, operatem szacunkowym z dnia 12 listopada 2025 r. .

§ 4.

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w §1 w wysokości %.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z przynależną komórką lokatorską w budynku, wraz z prawem do własności gruntu na której usytuowana jest nieruchomość, stanowiącego własność Miasta i Gminy Dubiecko oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.