

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU
z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153) art. 24, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Dubiecku Nr 148/XXIII/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Dubiecko, Rada Miejska w Dubiecku uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Nienadowej pod nr 133, 37-750 Dubiecko, o powierzchni 57,30 m² wraz z przynależną do niego komórką lokatorską o pow. 14,30 m², oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 161/1000 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2375/2 o powierzchni 0,1402 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1P/00075561/6. Lokal stanowi odrębną własność.

§ 2.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę 126 800,00 zł, operatem szacunkowym z dnia 12 listopada 2025 r. .

§ 4.

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w §1 w wysokości %.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.