

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY DUBIECKO

Stan na 31 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
mgr inż. Jacek Grzegorzak

Ogólne zasady dotyczące mienia komunalnego

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin. Z kolei ustawa z dnia 10 maja 1990 r. o pracownikach samorządowych, która weszła w życie 27 maja 1990 r., szczegółowo reguluje proces komunalizacji.

Mienie ogólnonarodowe, które stało się mieniem gminnym, obejmuje:

1. Mienie należące do rad narodowych oraz terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego,
2. Mienie przedsiębiorstw państwowych, dla których organy wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję organu założycielskiego,
3. Mienie zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom wymienionym w punkcie 1,
4. Mienie ogólnonarodowe służące użyteczności publicznej, należące do organów wymienionych w punktach 1, 2 i 3 na dzień wejścia w życie ustawy.

Mienie to stało się mieniem gminnym z dniem 27-maja 1990 r. z mocy prawa.

Gminy zostały zobowiązane do sporządzenia spisów inwentaryzacyjnych mienia. Spisy te były tworzone przez 10-osobowe komisje inwentaryzacyjne. Spisy inwentaryzacyjne były wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie urzędu na 30 dni. W tym czasie osoby, których interes dotyczył ustaleń zawartych w spisie, mogły zgłaszać zastrzeżenia do komisji.

Dodatkowo, na podstawie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości rolne i rolno-leśne Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do 30 czerwca 2000 r., stały się z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone.

Nabycie własności gruntów przez gminy stwierdza Wojewoda decyzją. Prawomocna decyzja w sprawie stwierdzenia nabycia mienia komunalnego stanowi podstawę do wpisu w Księdze Wieczystej.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Dubiecko na dzień 31 grudnia 2024 r. zawiera powierzchnię gruntów własnych gminy, potwierdzoną decyzją Wojewody oraz nabytych umowami cywilno-prawnymi i postanowieniami sądowymi.

Gmina nie posiada innych praw majątkowych.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2025 r.

• **Sprzedaż gruntów w poszczególnych miejscowościach:**

miejscowość	ilość działek	pow. ogółem	wartość
Przedmieście Dubieckie	3	0,3700	21 220,00 zł
Drohobyczka	2	1,1000	44 750,00zł
Nienadowa	6	0,7935	63 869,00
Bachórzec	5	0,7377	50 372,00
Hucisko Nienadowskie	2	0,6200	24 440,00 zł
Tarnawka	1	0,0900	5 460,00 zł
Dubiecko	1 (udział 9/32)	0,0009	1 158,00 zł
Podbukowina	1	0,2200	6 670,00 zł
razem	22	3,9321ha	217939,00 zł

• **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**

Nienadowa: 1 działka, nr 100/397 o pow. 0,0061 ha- 1803,00 zł

Dubiecko: 1 działka nr 308/22, o pow.0,0044 ha – 1327,00 zł

• **Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste: 12,6163 ha**

• **Roczny dochód z tytułu użytkowania wieczystego: 5896,92 zł**

• **Powierzchnia gruntów rolnych oddanych w dzierżawę: 58,6706 ha**

• **Powierzchnia gruntów oddanych w najem: 0,8997 ha**

• **Roczny dochód z tytułu dzierżawy i najmu: 73694,46 zł**

• **Dochód z tytułu ustanowienia służebności przesyłu: 1115,00 zł**

Nabycia nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy w formie darowizny:

-Przedmieście Dubieckie: grunt o łącznej pow. 0,0200 ha (1 działka- droga)

-Sielnica: grunt o łącznej pow. 0,0100 ha (1 działka- drogi).

-Hucisko Nienadowskie: grunt o łącznej pow.0,0215 ha (6 działek- drogi)

-Kosztowa: grunt o łącznej pow.0,0309 ha (1 działka-rolna)

-Wybrzeże: grunt o łącznej pow.0,6593 ha (4 działki- drogi)

-Nienadowa: grunt o łącznej pow.0,1586 ha (3 działki- drogi)

Bachórzec

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		736 770,00	923 253,00
	Cmentarz	9 400,00	75 200,00
	Droga	294 464,00	253 789,00
	Las	23 800,00	42 540,00
	Niezabudowana rolna	67 700,00	75 571,00
	Niezabudowana rolna, leśna	231 718,00	221 393,00
	Rów	77 500,00	61 040,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	1 800,00	21 600,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	29 988,00	160 120,00
	Zabudowana obiektem rekreacyjnym	400,00	12 000,00
	Zabudowana przepompownie	229,00	5 863,00
Oddany w dzierżawę		50 000,00	37 150,00
	Niezabudowana rolna	50 000,00	37 150,00
SUMA		786 770,00	960 403,00

Drohobyczka

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		664 055	670 605,00
	Cmentarz	12 000	80 500,00
	Droga	268 322	116 505,00
	Las	47 100	99 650,00
	Las w udziale 1/3 cz.	9 100	6 674,00
	Las w udziale 2/3 cz.	600	880,00
	Las w udziale 2/8 cz.	11 600	7 100,00
	Niezabudowana rolna	156 233	141 012,00
	Niezabudowana rolna dożywocie	5 000	2 500,00
	Niezabudowana rolna (cmentarz choleryczny)	1 300	650,00
	Niezabudowana rolna w udziale 1/3 cz.	8 800	1 468,00
	Niezabudowana rolna w udziale 1/6 cz.	39 000	4 740,00
	Niezabudowana rolna w udziale 2/3 cz.	9 600	3 201,00
	Niezabudowana rolna, leśna	68 100	88 215,00
	Niezabudowana rolna, leśna w udziale 2/3 cz	4 800	2 240,00
	Rów	5 400	2 700,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	5 600	23 050,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	11 500	89 520,00
Oddany w dzierżawę		85 626	70 130,00
	Niezabudowana rolna	85 626	70 130,00
SUMA		749 681	740 735,00
Sprzedany		5 800	11 600,00
	Niezabudowana rolna	5 800	11 600,00
	Niezabudowana rola,leśna	3 200	1 600,00

Dubiecko

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		181 910	1 822 706,00
	Cmentarz	20 900	209 000,00
	Grunt pod cmentarz	4 500	32 000,00
	Droga	39 672	45 728,00
	Las	12 700	19 050,00
	Niezabudowana rolna	45 692	112 809,00
	Niezabudowana rolna, leśna	6 200	7 950,00
	parking	5 631	158 310,00
	Stadion	14 300	214 500,00
	Woda płynąca	1 200	1 200,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	100	500,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	30 853	1 016 327,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa, udział 499/1000 cz.	149	5 215,00
	zabudowana obiektem sakralnym	13	117,00
Oddany w dzierżawę		11 748	31 266,00
	Niezabudowana rolna	11 748	31 266,00
SUMA		193 658	1 853 972,00

Hucisko Nienadowskie

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		362 320	422 860,00
	Cmentarz	4 800	14 400,00
	Droga	85 379	137 884,00
	Las	5 600	6 480,00
	Niezabudowana rolna	69 121	44 948,00
	Niezabudowana rolna, leśna	191 020	161 213,00
	Rów	100	60,00
	Woda płynąca	100	60,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	4 600	52 580,00
	Zabudowana rolna	1 600	5 235,00
Oddany w dzierżawę		39 900	27 873,00
	Niezabudowana rolna	39 900	27 873,00
SUMA		396 120	447 293,00

Iskań

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		782 268	931 829,00
	Cmentarz	3 500	5 250,00
	Droga	228 368	117 899,00
	Las	190 100	285 150,00
	Niezabudowana rolna	6 500	6 706,00
	Niezabudowana rolna w udziale 3/6 cz.	6 400	1 600,00
	Niezabudowana rolna, leśna	312 200	384 500,00
	Rów	16 500	8 250,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	1 900	3 050,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	16 800	119 424,00
Oddany w dzierżawę		72 000	37 440,00
	Niezabudowana rolna	72 000	37 440,00
SUMA		854 268	968 019,00

Kosztowa

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		470 986	304 278,00
	Droga	215 009	115 668,00
	Las	11 325	14 868,00
	Las udział 1/3 cz.	4 300	2 007,00
	Niezabudowana rolna	164 352	92 815,00
	Niezabudowana rolna udział w 1/2 części	5 200	1 300,00
	Niezabudowana rolna udział w 2/5 części	8 700	870,00
	Niezabudowana rolna, leśna	49 900	39 710,00
	Niezabudowana rolna, leśna udział w 1/2 części	8 100	5 040,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	1 500	6 000,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	2 600	26 000,00
Oddany w dzierżawę		90 000	48 874,00
	Niezabudowana rolna	90 000	48 874,00
SUMA		555 386	350 352,00
Sprzedany		5 600	2 800,00
	Niezabudowana rolna	5 600	2 800,00

Nienadowa

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		1 227 613	1 960 016,00
	Cmentarz	10 240	48 950,00
	Droga	325 253	359 349,00
	Grunt po byłym wysypisku śmieci	7 200	7 200,00
	grunt pod studnią	1 800	4 500,00
	Las	408 100	652 960,00
	Las w udziale 1/3 cz.	2 300	1 227,00
	Las w udziale 2/3 cz.	2 300	2 453,00
	Las w udziale 3/20 cz.	1 700	408,00
	Las w udziale 4/6 cz.	2 300	2 454,00
	Niezabudowana rolna	302 668	342 182,00
	Niezabudowana rolna - dożywocie	1 000	1 000,00
	Niezabudowana rolna w udziale 1/3 cz.	11 800	4 050,00
	Niezabudowana rolna w udziale 10/32 cz.	27 400	8 563,00
	Niezabudowana rolna w udziale 2/3 cz.	13 700	9 135,00
	Niezabudowana rolna w udziale 3/20 cz.	2 700	405,00
	Niezabudowana rolna w udziale 4/6 cz.	3 200	2 134,00
	Niezabudowana rolna, droga	12 900	12 900,00
	Niezabudowana rolna, leśna	35 300	74 140,00
	Rów	6 424	6 500,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	1 300	12 909,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	29 753	327 781,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa, kapliczka i ujęcie wody	373	373,00
	Zabudowana obiektem oczyszczalni ścieków	5 400	54 000,00
	Zabudowana obiektem stacji uzdatniania wody	3 856	4 640,00
	Zabudowany studnią	4 400	9 000,00
	Grunt na składowanie kruszywa	4 246	10 803,00
Oddany w dzierżawę		84 720	81 000,00
	Niezabudowana rolna	84 720	81 000,00
SUMA		1 312 333	2 041 016
Sprzedany		10 544	10 913,00
	Niezabudowana rolna	10 544	10 913,00
	Niezabudowana rolna, leśna	1 108	1 158,00

Piątkowa

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		944 600	933 773
	Droga	237 400	118 700,00
	Las	403 700	558 610,00
	Las współwłasność	22 000	25 667,00
	Niezabudowana rolna	35 000	17 500,00
	Niezabudowana rolna przeznaczona na boisko sportowe	2 500	511,00
	Niezabudowana rolna w udziale 8/9 cz.	78 200	34 755,00
	Niezabudowana rolna, leśna	131 900	152 260,00
	Niezabudowana rolna, leśna w udziale 1/2 cz.	13 400	8 120,00
	Rów	3 800	1 900,00
	Woda płynąca	11 400	5 700,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	5 300	10 050,00
Oddany w dzierżawę		5 000	2 500,00
	Niezabudowana rolna	5 000	2 500,00
SUMA		949 600	936 273,00

Przedmieście Dubieckie

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		241 738	272 143,00
	Droga	136 591	141 910,00
	Droga udział 41/84	1 834	1 759,00
	Droga udział 1/5 cz.	1 200	240,00
	Las	17 568	21 246,00
	Niezabudowana rolna	51 645	61 960,00
	Niezabudowana rolna - dożywocie	500	500,00
	Niezabudowana rolna udział 1/2 cz.	900	450,00
	Niezabudowana rolna udział 1/3 cz.	1 500	501,00
	Niezabudowana rolna udział 2/20 cz.	5 700	570,00
	Niezabudowana rolna, udział 1/6 cz.	1 000	167,00
	Niezabudowana rolna, udział 4/6 cz.	6 600	4 400,00
	Niezabudowana rolna, leśna	6 900	7 040,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	9 800	31 400,00
	zabudowana przepompownia ścieków	100	3 075,00
Oddany w dzierżawę		15 000	15 000,00
	Niezabudowana rolna	15 000	15 000,00
SUMA		256 738	287 143,00

Sielnica

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		490 962	584 859,00
	Droga	179 045	187 483,00
	Las	224 200	311 000,00
	Niezabudowana rolna	19 597	16 860,00
	Niezabudowana rolna, udział 1/2 cz.	1 600	480,00
	Niezabudowana rolna, droga	1 800	1 080,00
	Niezabudowana rolna, leśna	35 220	29 270,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	29 200	37 640,00
	Zabudowana obiektem rekreacyjnym	300	1 046,00
Oddany w dzierżawę		36 609	28 382,00
	Niezabudowana rolna	36 609	28 382,00
SUMA		527 571	613 241,00

Słonne

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		174 226	250 256,00
	Droga	20 800	19 600,00
	Las	44 100	65 010,00
	Niezabudowana rolna	85 326	101 126,00
	Nieużytki	1 200	2 400,00
	Niezabudowana rolna, leśna	18 300	20 720,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	4 500	41 400,00
Oddany w dzierżawę		5 000	4 679,00
	Niezabudowana rolna	5 000	4 679,00
SUMA		179 226	254 935,00
Sprzedany			
	Niezabudowana rolna	3 100	3 100,00
		3 100	3 100,00

Sliwnica

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		247 993	212 776,00
	Droga	111 173	99 353,00
	Las	1 000	1 800,00
	Niezabudowana rolna	80 893	80 462,00
	Niezabudowana rolna, udział 2/8 cz.	25 400	4 193,00
	Niezabudowana rolna, udział 5/8 cz.	5 800	2 175,00
	Niezabudowana rolna, udział 4/16 cz.	5 500	825,00
	Niezabudowana rolna, leśna	5 500	5 460,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	12 231	17 891,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym funkcję mieszkaniową, udział 4380/16318	496	617,00
Oddany w dzierżawę		45 323	27 193,00
	Niezabudowana rolna	45 323	27 193,00
SUMA		293 316	239 969,00

Tarnawka

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		189 300	202 025
	Droga	62 400	37 960,00
	Las	107 800	150 760,00
	Las, udział 288/384 cz.	3 300	3 960,00
	Niezabudowana rolna	5 200	3 600,00
	Niezabudowana rolna, udział 288/384 cz.	10 600	5 745,00
Oddany w dzierżawę		17 400	10 440,00
	Niezabudowana rolna	17 400	10 440,00
SUMA		206 700	212 465,00
Sprzedany		2 000	1 200,00
	<i>niezabudowana rolna</i>	2 000	1 200,00

Podbukowina

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		22 200	13 560
	Droga	19 000	11 540,00
	Niezabudowana rolna	5 200	3 120,00
SUMA		22 200	13 560,00

Wybrzeże

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		745 973	2 180 867,00
	Chodnik	2 800	663,00
	Droga	200 144	238 754,00
	Las	108 314	139 409,00
	Niezabudowana rolna	347 829	498 247,00
	Niezabudowana rolna udział 1/3 części	17 100	3 990,00
	Zabudowana budynkiem mieszkalnym,	807	1 288,00
	Zabudowana budynkiem pełniącym inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	67 779	1 298 158,00
	Zabudowana obiektem hydroforni	1 200	358,00
Oddany w dzierżawę		35 100	24 623,00
	Niezabudowana rolna	35 100	24 623,00
SUMA		781 073	2 205 490,00

Polchowa

Status	Rodzaj nieruchomości	powierzchnia w m2:	Wartość
Niezagospodarowany		43 700	37 440,00
	Droga	27 700	16 620,00
	Las	10 200	17 340,00
	Woda płynąca	5 800	3 480,00
SUMA		43 700	37 440,00